



# Nova Ribera





# Nova Ribera

Nova Ribera es un proyecto desarrollado y ubicado en la Ciudad de México, sobre la Av. Ricardo Flores Magón que conecta con el centro de la Colonia Santa María La Ribera. El proyecto consta de un conjunto de departamentos de estilo contemporáneo y la fachada principal integrada armónicamente a la imagen urbana del barrio mágico.

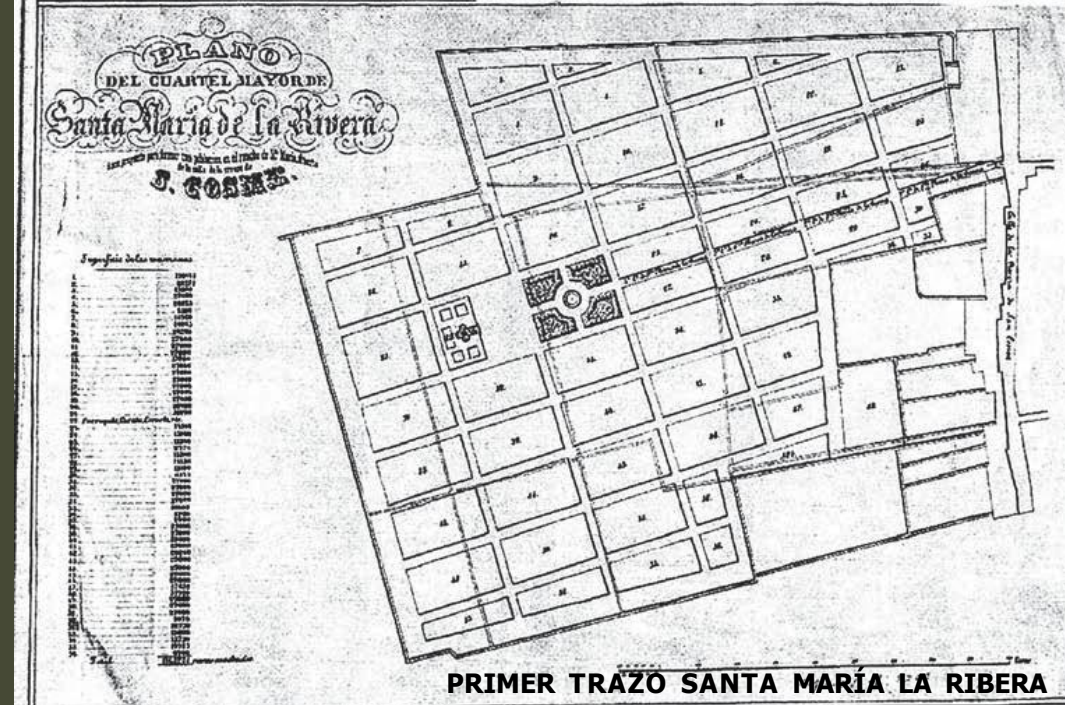
Con el diseño arquitectónico se busca promover el estilo de vida de barrio más consciente.







VISTA AÉREA DEL KIOSKO MORISCO



PRIMER TRAZO SANTA MARÍA LA RIBERA



MUSEO UNIVERSITARIO DEL CHOPO

# BARRIO MÁGICO

## Santa María La Ribera

El **primer fraccionamiento de la ciudad** se cimbró sobre predios que solían ser utilizados para el cultivo de flores y plantas de ornato, es por ello la razón de los nombres que poseen sus calles: pino, naranjo, fresno, ciprés, laurel.

La Santa María es una colonia para caminar o recorrerse en bici. Aquí se puede ir al mercado, pasar por un café y un pan mientras paseas a tu mascota y disfrutas de sus calles arboladas.

**Es la zona donde tiene lugar el famoso: Consume Local, Vive Local.**

La Santa María es una **colonia histórica y tradicional que aún conserva esa atmósfera de barrio**, integrando en su imagen urbana los edificios históricos de la época del Porfiriato.

El barrio de Santa María está renaciendo con sus bellos museos, bibliotecas, arquitectura de tintes neoclásicos y, recientemente, la incursión de galerías de arte, panaderías gourmet y restaurantes de especialidad.





# around circle

## SANTA MARÍA LA RIBERA

- 

Nova Ribera  
Av. Ricardo Flores Magón
- 

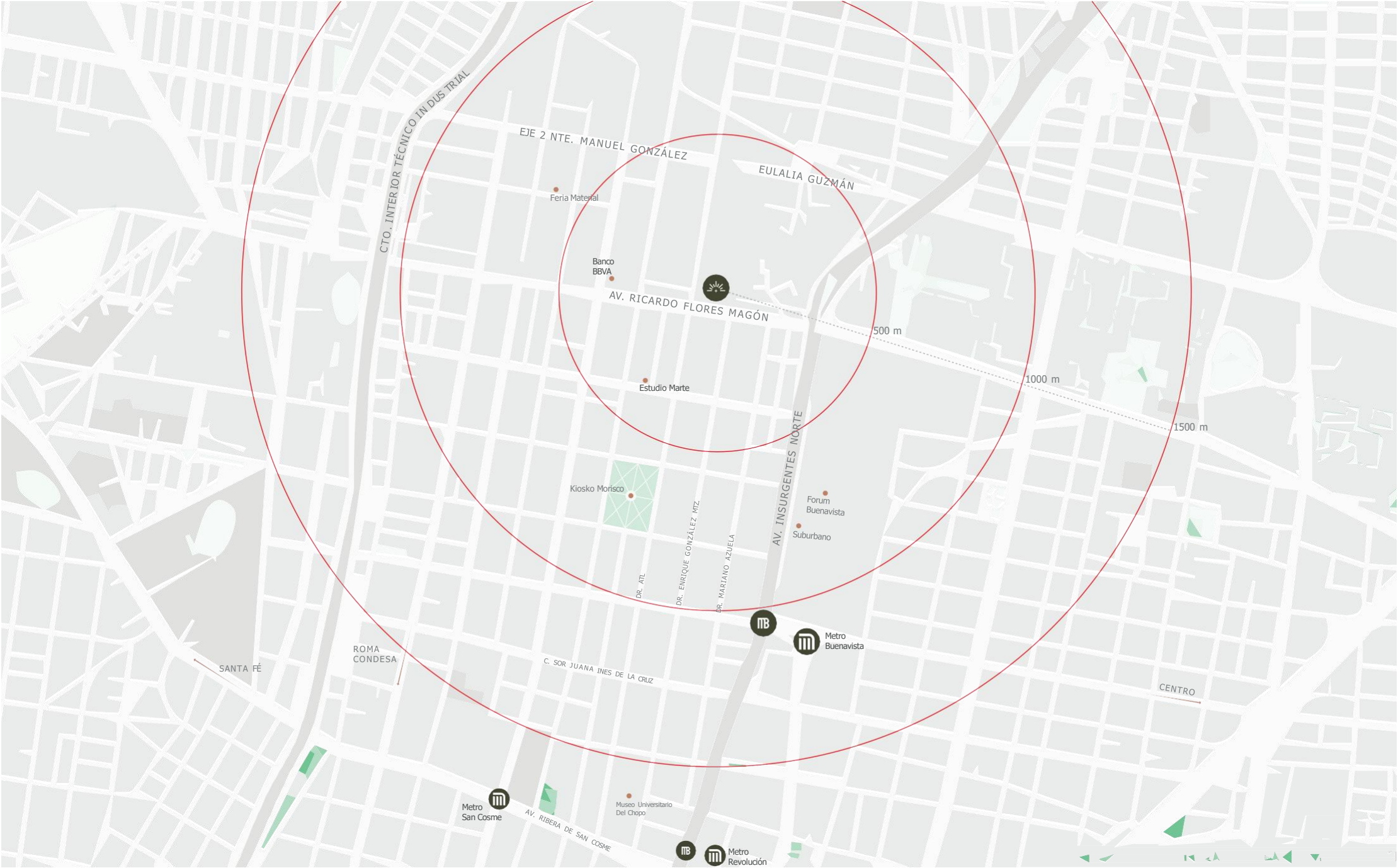
Metro Buenavista - 10 min  
Metro San Cosme - 18 min  
Metro Revolución - 15 min
- 

Metrobús Manuel González - 15 min  
Metrobús Buenavista - 12 min  
Metrobús Revolución - 15 min
- 

Suburbano - 8 min  
Kiosko Morisco - 10 min  
Estudio Marte - 5 min
- 

Museo Del Chopo - 4 min  
Biblioteca Vasconcelos - 4 min  
Feria Material - 7 min
- 

Centro Histórico - 15 min  
Roma - 18 min  
Condesa - 21 min  
Polanco - 22 min  
Santa Fe - 40 min







VISTA EXTERIOR PATIO CENTRAL





VISTA EXTERIOR ROOF GARDEN





Nova Ribera

## DEPARTAMENTOS

"La memoria de los muros"

Cada época define un estilo en la arquitectura.

Estos rasgos permanecen en el tiempo y enriquecen la vida cotidiana.

Nova Ribera fusiona el pasado con el presente, capturando el valor histórico y la riqueza del barrio, buscando generar estilos de vidas más conscientes y únicos conservando su esencia.





# Town House

Área: **125.12 m<sup>2</sup>**

PRIMER NIVEL:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Centro de lavado (No patio de servicio)
- Acceso a terraza descubierta
- Medio baño

SEGUNDO NIVEL:

- Recámara principal con baño completo y clóset
- Recámara secundaria con baño completo y clóset

Ubicación: **Planta Baja, N1**



Planta Baja



N1







VISTA INTERIOR SALA / NOVA RIBERA TOWN HOUSE





Nova Ribera

**DEPARTAMENTOS**

Town House



VISTA INTERIOR RECÂMARA / NOVA RIBERA TOWN HOUSE





# Nova Ribera

## DEPARTAMENTOS

## Town House



VISTA INTERIOR COCINA-COMEDOR/ NOVA RIBERA TOWN HOUSE





Nova Ribera

**DEPARTAMENTOS**

Town House



VISTA INTERIOR BAÑO / NOVA RIBERA TOWN HOUSE



# Two Bedroom-Patio

Área: **103.60 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Baño completo de uso compartido
- Centro de lavado (No patio de servicio)
- Recámara principal con baño completo
- Recámara secundaria
- Terraza descubierta

Ubicación: **Planta Baja**



Planta Arquitectónica







# Nova Ribera

## DEPARTAMENTOS

Two Bedroom  
Patio



VISTA INTERIOR / NOVA RIBERA TWO BEDROOM PATIO



# Estudio Loft

Área: **45.09 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Baño completo
- Centro de lavado (No patio de servicio)
- Recámara principal con clóset
- Balcón

Ubicación: **N2, N3, N4, N5**



Planta Arquitectónica









# Estudio-One Bedroom

Área: **45.09 m<sup>2</sup>**

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Baño completo
- Centro de lavado (No patio de servicio)
- Recámara principal con clóset
- Balcón

Ubicación: **N2, N3, N4, N5**



Planta Arquitectónica



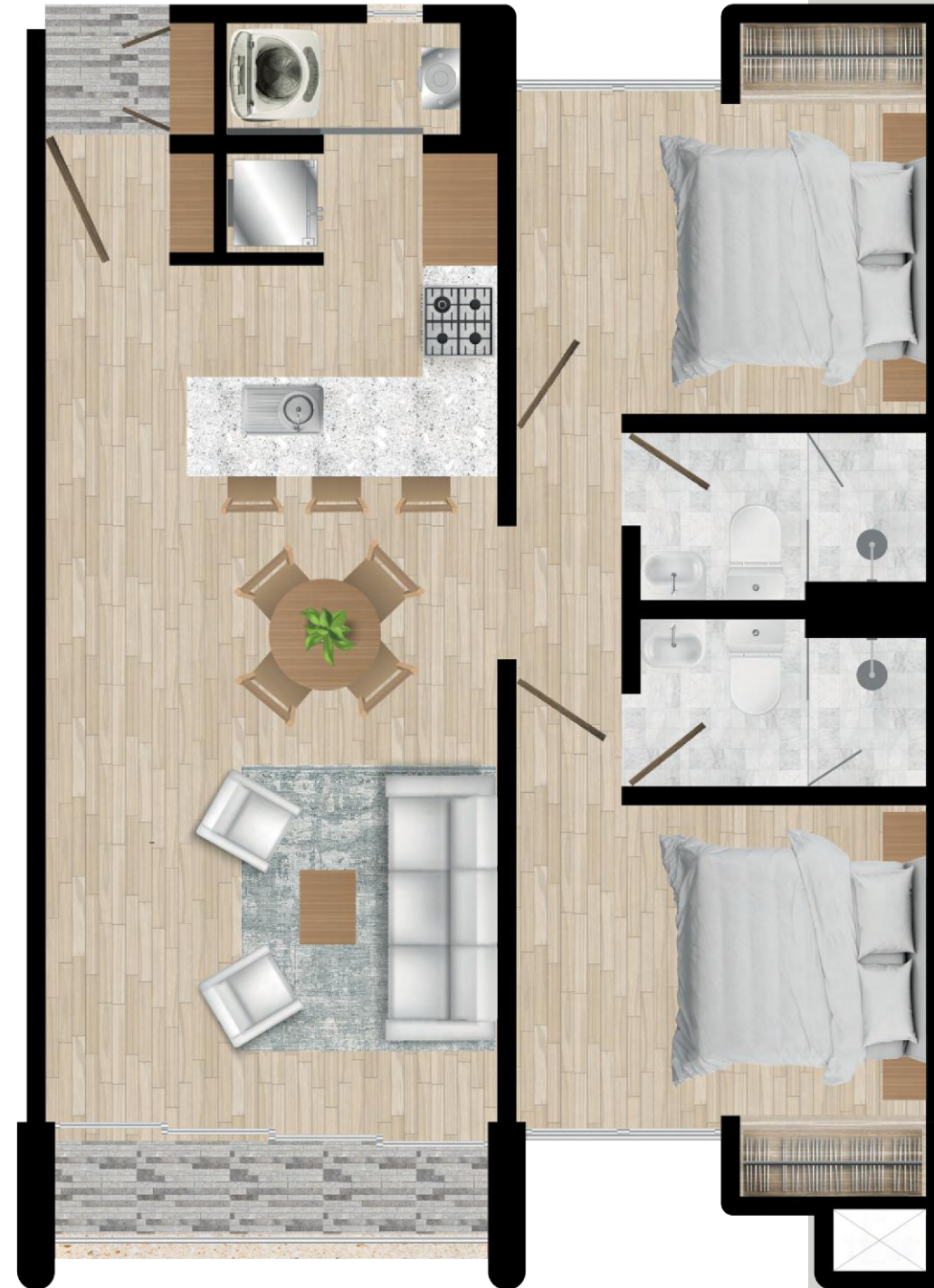


# Two Bedroom

Área: **69.76 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Baño completo
- Centro de lavado (No patio de servicio)
- Recámara principal con baño completo y clóset
- Recámara secundaria con clóset
- Balcón

Ubicación: **N1, N2, N3, N4**



Planta Arquitectónica







# Nova Ribera

## DEPARTAMENTOS

### Penthouse



VISTA INTERIOR / NOVA RIBERA PENTHOUSE



# Penthouse

Área: **86.82 m<sup>2</sup>**

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Baño completo
- Centro de lavado (No patio de servicio)
- Recámara principal con baño completo y clóset
- Recámara secundaria con clóset
- Balcón
- Acceso a roof privado

Ubicación: **N5**



Planta Arquitectónica







# Nova Ribera

Piensa y vive consciente





## DESARROLLO



## ARQUITECTURA

C O Y O T E

ESTUDIO DE PROCESOS CREATIVOS

CO' L A T E R A L

Colectivo Lateral de Arquitectura

## CONSTRUCCIÓN



## INVERSIÓN



## CRM



## VENTAS



Alfonso Salas  
+52 55 4421 3256



Jorge Castañares  
jorge@xpertha.com  
+52 55 2922 1055



# Nova Ribera

