

Nova Ribera

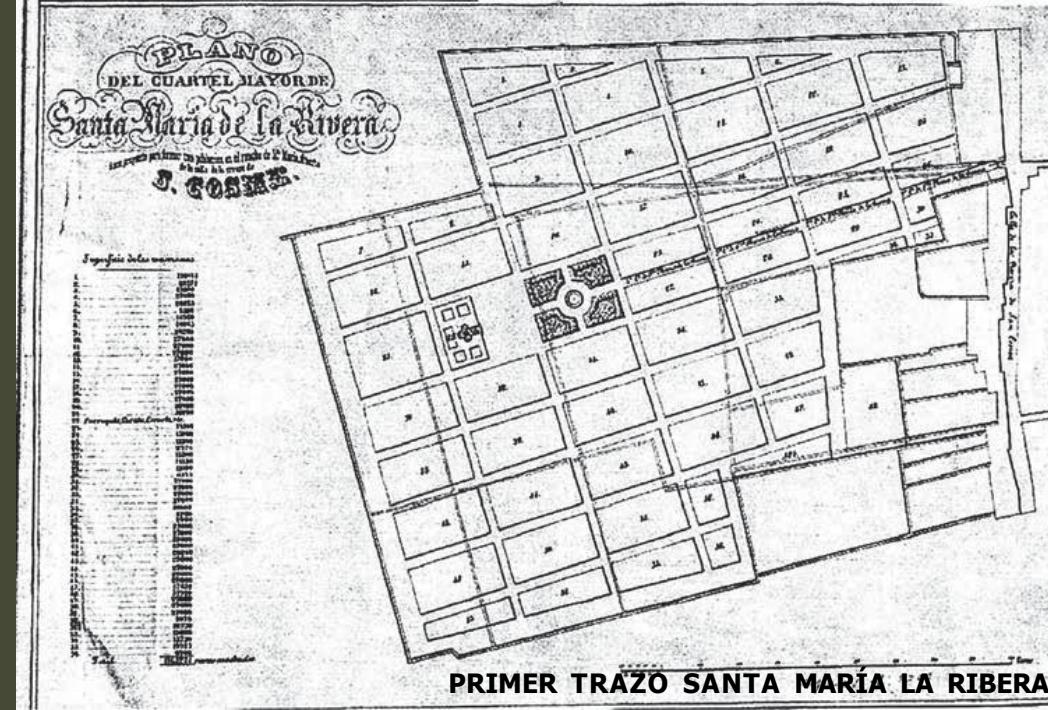
Nova Ribera es un proyecto desarrollado y ubicado en la Ciudad de México, sobre la Av. Ricardo Flores Magón que conecta con el centro de la Colonia Santa María La Ribera. El proyecto consta de un conjunto de departamentos de estilo contemporáneo y la fachada principal integrada armónicamente a la imagen urbana del barrio mágico.

Con el diseño arquitectónico se busca promover el estilo de vida de barrio más consciente.





VISTA AÉREA DEL KIOSKO MORISCO



MUSEO UNIVERSITARIO DEL CHOPO

BARRIO MÁGICO

Santa María La Ribera

El **primer fraccionamiento de la ciudad** se cimbró sobre predios que solían ser utilizados para el cultivo de flores y plantas de ornato, es por ello la razón de los nombres que poseen sus calles: pino, naranjo, fresno, ciprés, laurel.

La Santa María es una colonia para caminarse o recorrerse en bici. Aquí se puede ir al mercado, pasar por un café y un pan mientras paseas a tu mascota y disfrutas de sus calles arboladas.

Es la zona donde tiene lugar el famoso: Consume Local, Vive Local.

La Santa María es una **colonia histórica y tradicional que aún conserva esa atmósfera de barrio**, integrando en su imagen urbana los edificios históricos de la época del Porfiriato.

El barrio de Santa María está renaciendo con sus bellos museos, bibliotecas, arquitectura de tintes neoclásicos y, recientemente, la incursión de galerías de arte, panaderías gourmet y restaurantes de especialidad.



around circle

SANTA MARÍA LA RIBERA



Nova Ribera
Av. Ricardo Flores Magón



Metro Buenavista - 10 min
Metro San Cósme - 18 min
Metro Revolución - 15 min



Metrobús Manuel González - 15 min
Metrobús Buenavista - 12 min
Metrobús Revolución - 15 min



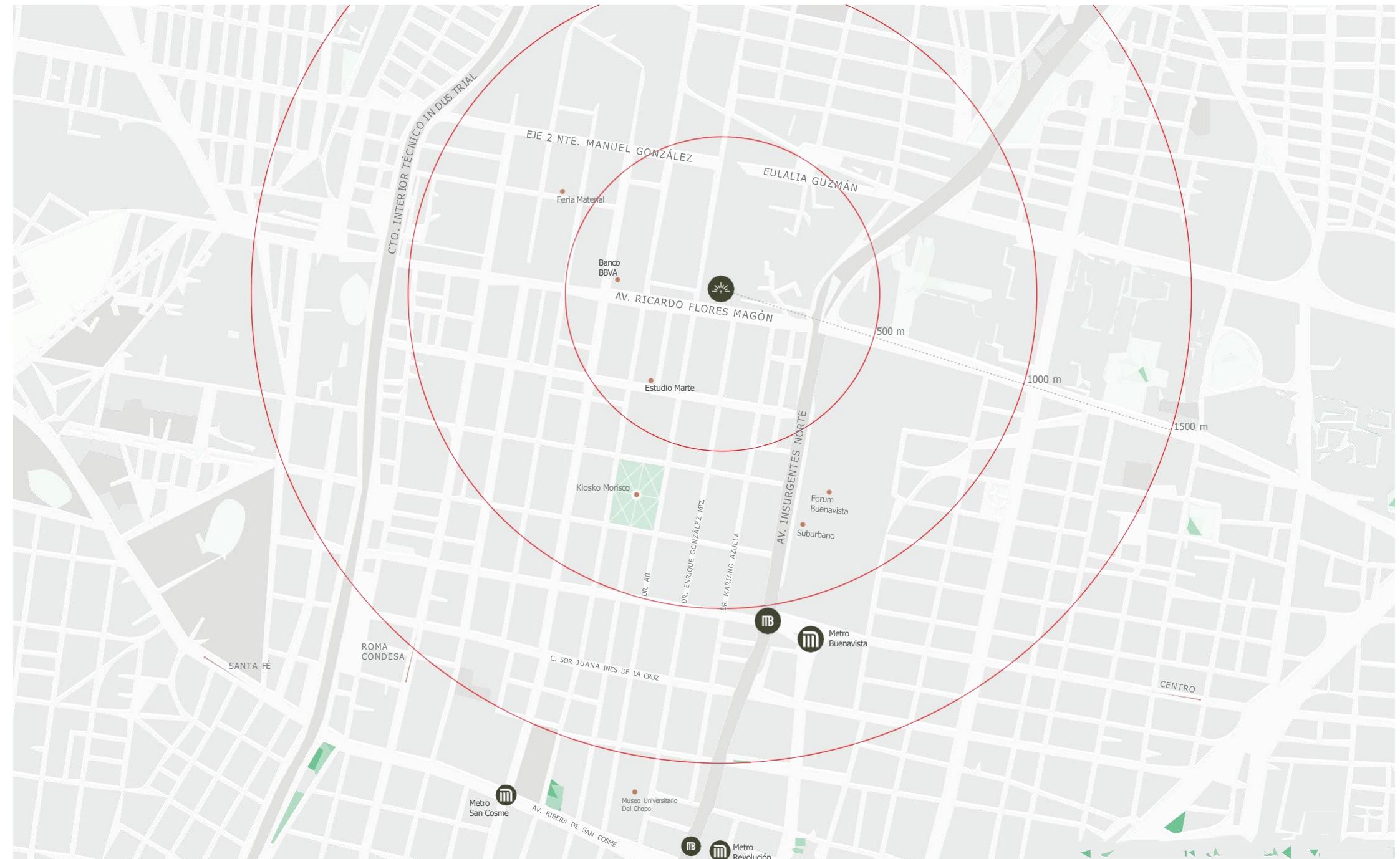
Suburbano - 8 min
Kiosko Morisco - 10 min
Estudio Marte - 5 min



Museo Del Chopo - 4 min
Biblioteca Vasconcelos - 4 min
Feria Material - 7 min



Centro Histórico - 15 min
Roma - 18 min
Condesa - 21 min
Polanco - 22 min
Santa Fe - 40 min





VISTA EXTERIOR PATIO CENTRAL



VISTA EXTERIOR ROOF GARDEN



Nova Ribera

DEPARTAMENTOS

"La memoria de los muros"

Cada época define un estilo en la arquitectura.

Estos rasgos permanecen en el tiempo y enriquecen la vida cotidiana.

Nova Ribera fusiona el pasado con el presente, capturando el valor histórico y la riqueza del barrio, buscando generar estilos de vidas más conscientes y únicos conservando su esencia.



Town House

Área: **125.12 m²**

PRIMER NIVEL:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Centro de lavado (No patio de servicio)
- Acceso a terraza descubierta
- Medio baño

SEGUNDO NIVEL:

- Recámara principal con baño completo y clóset
- Recámara secundaria con baño completo y clóset

Ubicación: **Planta Baja, N1**



Planta Baja



N1



VISTA INTERIOR SALA / NOVA RIBERA TOWN HOUSE



VISTA INTERIOR RECÂMARA / NOVA RIBERA TOWN HOUSE



Nova Ribera

DEPARTAMENTOS

Town House





Nova Ribera

DEPARTAMENTOS

Town House



VISTA INTERIOR COCINA-COMEDOR/ NOVA RIBERA TOWN HOUSE



VISTA INTERIOR BAÑO / NOVA RIBERA TOWN HOUSE



Nova Ribera

DEPARTAMENTOS

Town House



Two Bedroom-Patio

Área: **103.60 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Baño completo de uso compartido
- Centro de lavado (No patio de servicio)
- Recámara principal con baño completo
- Recámara secundaria
- Terraza descubierta

Ubicación: **Planta Baja**



Planta Arquitectónica



Nova Ribera

DEPARTAMENTOS

Two Bedroom
Patio



VISTA INTERIOR / NOVA RIBERA TWO BEDROOM PATIO

Estudio Loft

Área: **45.09 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Baño completo
- Centro de lavado (No patio de servicio)
- Recámara principal con closet
- Balcón

Ubicación: **N2, N3, N4, N5**



Planta Arquitectónica



VISTA INTERIOR / NOVA RIBERA ESTUDIO-LOFT

Estudio-One Bedroom

Área: **45.09 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Baño completo
- Centro de lavado (No patio de servicio)
- Recámara principal con closet
- Balcón

Ubicación: **N2, N3, N4, N5**



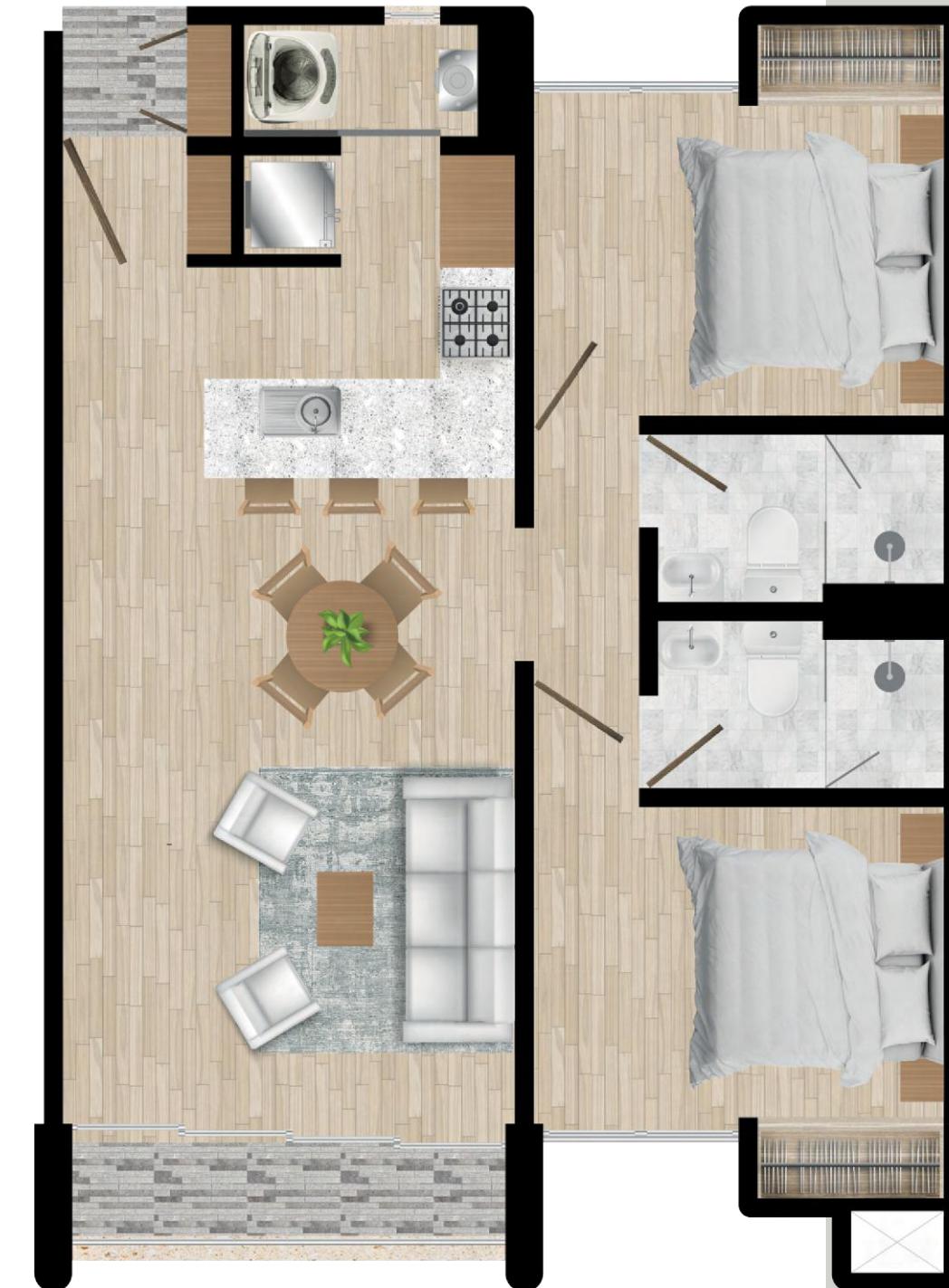
Planta Arquitectónica

Two Bedroom

Área: **69.76 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Baño completo
- Centro de lavado (No patio de servicio)
- Recámara principal con baño completo y clóset
- Recámara secundaria con clóset
- Balcón

Ubicación: **N1, N2, N3, N4**



Planta Arquitectónica



VISTA INTERIOR / NOVA RIBERA PENTHOUSE



Nova Ribera

DEPARTAMENTOS

Penthouse



Penthouse

Área: **86.82 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Baño completo
- Centro de lavado (No patio de servicio)
- Recámara principal con baño completo y closet
- Recámara secundaria con closet
- Balcón
- Acceso a roof privado

Ubicación: **N5**



Planta Arquitectónica



Nova Ribera

Piensa y vive consciente

DESARROLLO



CONSTRUCCIÓN



Alfonso Salas
+52 55 4421 3256

ARQUITECTURA

C O Y O T E

ESTUDIO DE PROCESOS CREATIVOS

C O L A T E R A L

Colectivo Lateral de Arquitectura

INVERSIÓN



CRM



VENTAS



Jorge Castañares
jorge@xpertha.com
+52 55 2922 1055



Nova Ribera

